

Prodej, Rodinné domy 5+kk, 180 m², pozemek 1323 m² - Šenov

73934, Šenov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

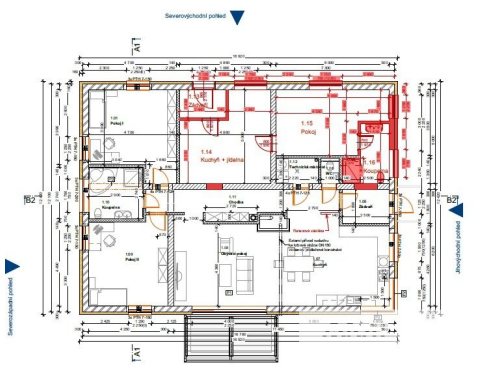
Kamil Hrabec

Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 909

E-mail:

kamil.hrabec@ambrareal.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1323 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu pasivního rodinného domu o dispozici 5+kk postavenou v moderním a nadstandardním stylu, který lze využít i jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o velikostech 3+kk a 2+kk.

Každá z těchto jednotek má vlastní vstup se zádveřím, svou koupelnu, WC a přípravu pro montáž kuchyňské linky. Menší jednotku lze využít pro kancelář nebo prostor pro podnikání. U domu je terasa, na kterou se vstupuje z prostorného obývacího pokoje.

V domě jsou v 2 koupelny, z nichž jedna je s vanou, sprchovým koutem, se dvěma umyvadly a toaletou. Druhá koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. U vstupu do domu je pak samostatné WC.

Na podlaže je položena keramická dlažba v obývacím pokoji, kuchyňské části, v zádveřích, koupelně a technické

místnosti a WC. V pokojích je vinylová podlaha.

V domě je el. zabezpečení s přípravou na kamerový systém, smart domácnost a FVE. V obývací části je rovněž příprava pro umístění krbu. V kuchyňské části je příprava pro středový pult, kde lze zapojit jak troubu, tak varnou desku.

Vytápění je podlahové s elektrickými kabely, ohřev vody je elektrickým bojlerem, dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

Vzhledem k tomu, že dům je postaven jako pasivní, náklady na provoz domu jsou nízké.

Celková výměra pozemku je 1323 m² na němž je kolem domu položena dlažba a před domem je vytvořeno parkovací stání pro 2 vozidla.

Kolaudace proběhla v roce 2022.

V blízkém okolí je autobusová zastávka, škola, školka, potraviny, pošta. Dopravní dostupnost do okolních měst je 5 min do centra Havířova, 15 minut do centra Ostravy a 15 minut do Frýdku-Místku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a tento netradičně postavený a zajímavý rodinný dům Vám rádi ukážeme a provedeme Vás po něm.