

## Pronájem bytu 3+KK se 2 balkóny a sklepem v centru Poděbrad

Palachova, Poděbrady

**Prodáno**

Vyřizuje

**Barbora Bilinová****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**[barbora.bilnova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilnova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervace!

Dobrý den,

dovolu, abych Vám nabídla k pronájmu velmi pěkný, prostorný a světlý byt 3+KK se dvěma balkóny a sklepem pouhé 2 minuty od lázeňské kolonády .

Byt se nachází v menším bytovém domě, ve 3.patře bez výtahu.

Dispozice: Vstupní chodba s dostatkem místa pro odložení kabátů a bot, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem, pračkou, prostorná jídelna s balkónem s výhledem do zahrady na kterou navazuje kuchyň vybavena troubou, sporákem, digestoří a mikrovlnou troubou a velmi praktickou špičkou. Dále samostatná ložnice a velmi prostorný obývací pokoj, který lze rozdělit na dvě části, třeba na pracovnu, nebo ložnici s obývacím pokojem a s druhým balkónem. Ještě je tu další praktická místnost, kterou lze využít jako šatnu, nebo komoru. K bytu

náleží sklep a lze využít společnou kolárnu, nebo dokonce kočárkárnu, stejně tak jistě oceníte společnou zahradu pro příjemné posezení, grilování, či hraní si s dětmi, vejde se sem pohodlně dětský bazének i trampolína.

Topení je řešeno vlastním plynovým kotlem, nebo můžete použít klimatizaci tu jistě oceníte v létě a ohřev vody je bojlerem. Električka i plyn budou přepsány na nájemníka.

Dům je v přímé blízkosti školek, škol, umělecké školy, gymnázia, obchodů i úřadů, proto je toto bydlení vhodné především pro rodiny s dětmi.

Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost s bohatým kulturním i sportovním vyžitím s velmi dobrou dostupností do Prahy i Hradce Králové. Doporučuji prohlídku tohoto bytu, který je volný ihned:)

Pro představu jak si byt můžete krásně zařídit jsme pro Vás připravili několik možností s virtuálním homestatingem.