

Prodej pozemku 1027 m², Pyšely, ul. U sadu

Pyšely



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Daniel Horák
GSM: +420776008800
E-mail:
daniel.horak@re-max.cz

Celková plocha:	1 027 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji poslední volný kompletně zasíťovaný stavební pozemek o výměře 1027 m² nacházející se v proluce stávající zástavby moderních rodinných domů obce Pyšely s krásným výhledem na jih. Pozemek je rovinatý obdélníkového tvaru a optimální velikosti, sousední pozemky mají pěstěné a udržované zahrady s krásnými RD. Celý pozemek je oplocen, s vlastními vjezdovými vraty. Pozemek je územním plánem určen k výstavbě jednoho rodinného domu. Prodávající nabízí potřebnou součinnost pro získání SP. Veškeré sítě (el 230/400V, vodovod, plynovod, splašková kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku. Příjezd a příchod je zajištěn přímo z ulice U Sadu (součástí prodeje je i podíl na pozemku na němž se nachází příjezdová komunikace). Na pozemku byl proveden průzkumný vrt se zjištěním dostatku vody (lze dovybavit na vlastní studnu).

Nedaleko pozemku se nachází jedna z nejvýznamnějších památek v ČR-zámek Konopiště a pro milovníky přírody jsou v blízkosti také hojně zastoupené lesy. Obec Pyšely, nacházející se jen asi 15 km jihovýchodně od okraje Prahy a cca 10 km od Benešova disponuje kompletní infrastrukturou-MŠ, ZŠ, obchody, PID a také vlakovou zastávkou Pyšely vzdálenou pouhých 3,7 km.

Výhodou pro kupujícího je současný stav nemovitosti, kdy nemovitost není zatížena žádnými věcnými právy/břemeny, ani úvěry a majitelem je pouze jediný soukromý vlastník.