

Prodej rodinného domu, 105 m², Krásný Les, ul. Damice

36301, Krásný Les

**14 798 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	105 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o užitné ploše 105 m², umístěný v klidné části obce Damice, pouhých 15 minut jízdy od Karlových Varů a 20 km od Božího Daru. Tento půvabný cihlový dům s podzemním podlažím má celkem 5 pokojů rozprostřených přes 3 nadzemní podlaží. V přízemí naleznete útulný obývací pokoj s krbem, jídelnu, pracovnu a otevřený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC. V patře domu se nachází prostorná hlavní ložnice, menší ložnice, další WC a sprcha. Dům je vybaven vlastní studnou a vytápění zajišťuje kotel na topný olej s dvěma 200 litrovými nádržemi. K dispozici je také elektrický bojler pro letní měsíce. Na rozlehlém pozemku o velikosti 9749 m² najdete zastavené nádvoří 789 m², zahradní domek s kuchyní a posezením, a pro milovníky přírody také vlastní rybník. Pozemky jsou dle Územního plánu určeny k bydlení v rodinných domech, což otevírá další možnosti využití. Přijďte se sami přesvědčit o mimořádném kouzlu tohoto místa.