

RD s terasou a garáží 120 m², pozemek 634 m²

Lesní, Plzeň 4, Plzeň

**Prodáno**

Vyřizuje

Jan Schicker**Tel.:** 222 253 727**GSM:** 603 279 262**E-mail:**schicker@zitareality.cz

Celková plocha:	634 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová

Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná
Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží z počátku minulého století ve vilové části Plzně Doubravky. Částečně podsklepená nemovitost má dispozici 5+1, garáž s kůlnou a je umístěna na krásném rohovém pozemku o celkové výměře 634 m². V přízemí domu se nachází obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyňka a koupelna s toaletou. V podkroví je pak situovaný další pokoj. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, vodovod, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno prostřednictvím plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler v kuchyni a plynová karma v koupelně. Velkou výhodou je vlastní studna s vydatnou zásobou vody i v době největšího sucha. Dům má poškozenou štítovou zeď, nekvalitní střechu z 80.let a jeho celkový stav vyžaduje nákladnou rekonstrukci.