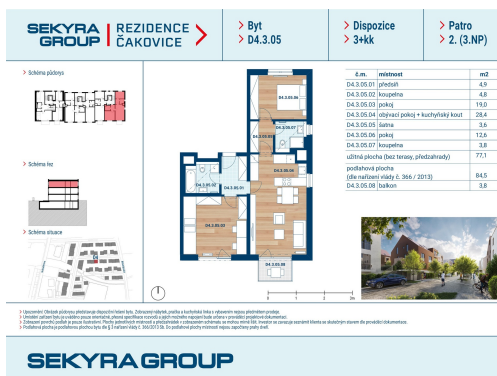


Prodej bytu 3+kk, 84,5 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRAGROUP

12 556 524 Kč  
za nemovitostUvedená cena je včetně  
sklepa a DPH

Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Internet**Ostatní rozvody:** Kabelová televize;  
Kabelové rozvody**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk o výměře 84,5 m<sup>2</sup> s balkónem 3,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice.

## Klidné bydlení

9 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tři až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkonem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidenci propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule naváží na stávající ulice. K oddechu a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jenž bude realizován v rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.