

Prodej bytu 3+kk, 84,5 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRA GROUP



12 584 524 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
sklepa a DPH

Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 84,5 m<sup>2</sup> s balkonem 3,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice - etapa D, který spojuje klidné rezidenční bydlení s pohodlnou dostupností do centra Prahy.

Velkou předností bytu je jeho dispozice, která nabídne víc než běžné 3+kk. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyní má dva velké samostatné pokoje, které se dají pohodlně využít jako ložnice, dětský pokoj, pracovní nebo pokoj pro hosty. Díky své velikosti 19 m<sup>2</sup> navíc pokoj pohodlně nabídne zázemí i pro dvě děti, a byt se tak snadno přizpůsobí proměňujícím se potřebám rodiny.

Výjimečným benefitem tohoto bytu jsou dvě koupelny. Kromě hlavní koupelny navazuje na ložnici ještě druhá, která zvyšuje komfort a zajišťuje více soukromí pro každodenní život.

Byt tak dobře funguje pro pár, rodinu s dítětem i ty, kdo chtějí mít doma samostatnou pracovní nebo velkorysý pokoj navíc. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili

nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Balkon zase rozšiřuje byt o venkovní prostor pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci. Umístění ve vyšším podlaží navíc přidává bytu více soukromí a příjemnější odstup od dění kolem domu.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje městský dům s lodžiemi orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- prostorné 3+kk
- balkon 3,8 m<sup>2</sup>
- vyšší podlaží
- pokoj navíc pro dítě, pracovnu nebo hosty
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.