



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24002

Rodinný dům 5+1, spolu s chatou a rybníky v obci Chuchelna

Chuchelna



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	8473 m ²
Plocha zahrady:	7163 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dřevostavbu rodinného domu s nádhernou vzrostlou zahradou, jejíž součástí je soubor rybníků a obytná chata. Umístění domu a pozemků je na jihovýchodním svahu v části obce Chuchelna, kde je ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci. Jedná se o oblíbenou rezidenční oblast, která vyniká krásnou přírodou, výbornou občanskou vybaveností, snadným dosahem do Semil, Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje.

Dominantou vzrostlé zahrady je soubor rybníků, které jsou trvale napájeny z místního zdroje potoka, protékající částí

zahrady, jehož část je zatrubněna a pokrytá travním porostem. Ve spodní části zahrady je jeden z rybníků, který je vhodný a využíván ke koupání, na který navazuje stavba obytné chaty s vlastním číslem popisným.

Dispozice RD: vstupní zádveří s šatnou, hala se schodištěm, vpravo je umístěna koupelna s toaletou, technická místnost (elektrokotel, bojler, pračka, sušička), dále se z haly vchází do jídelny, na kterou navazuje kuchyně se spíží, obývací pokoj s krbem a východ na zahradu. V patře dostupném po schodišti z haly je chodba s hudebním koutem, 3x dětský pokoj, ložnice s balkonovými dveřmi a samostatná toaleta s umyvadlem. V půdním prostoru se nachází obytná místnost, kde je možná dětská ložnice, herna ad. K domu náleží přístavba přístřešku, který lze využít pro skladování dřeva nebo parkování osobního vozu.

Dřevostavba rodinného domu byla dokončena a kolaudována v r. 2022. Podlahy jsou převážně dřevěné a částečně keramické. Zdrojem tepla je elektrický kotel nebo lokálně krbem umístěného v obývacím pokoji. Vytápění je v přízemí řešeno v podlaze, v podkroví jsou topná tělesa. Při stavbě i zařizování interiéru byly použity kvalitní materiály a vybavení ve vyšším standardu.

Chata je členitá dřevostavba s podkrovím, která je postavena na břehu rybníka. Jedná se o přízemní stavbu s podkrovím, která je přístupná přes zastřešenou verandu, dále se vstupuje do obytné haly se způsobem využití odpočinkové místnosti. Dále je vstup do místnosti s krbovými kamny, posezením a schodištěm do ložnice v podkroví. V blízkosti chaty je suchý záchod a venkovní sprcha. Díky své velikosti a vybavení, zde lze krásně strávit čas od jara do podzimu, takže pár kroků od RD si můžete užívat i chalupaření.

Hranice pozemku lemují vzrostlé dřeviny, které vytvářejí pocit polosamoty a klidného bydlení s venkovskou atmosférou. V pohodlné vzdálenosti je mateřská a základní škola, dále sportoviště nebo místní koupaliště. V blízkém městě Semily jsou další školky, základní a střední školy. Na výběr je i z restaurací a kaváren, dobré jsou i nákupní možnosti. Chuchelnu obklopuje krásná příroda, z jedné strany Kozákov, z druhé strany údolí Jizery spolu s Riegrovou stezkou a mnoho dalších krásných míst.

Užitná plocha RD přízemí a podkroví: 162 m², zastavěná plocha RD 103 m², zastavěná plocha chaty 48 m², rybníky o celkové ploše 1159 m² (385 m², 109 m², 296 m², 369 m²), zahrada 7163 m². Celkem pozemek o výměře 8473 m².