

## Restaurace, Pizzerie a byt v Lukách nad Jihlavou

Hřbitovní, 58822, Luka nad Jihlavou



### Neuvedeno za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	688 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej oblíbené a zavedené restaurace s pizzerií v Lukách nad Jihlavou. Budova a přilehlé stavby prošly celkovou rekonstrukcí a nachází se v těsné blízkosti náměstí městyse Luka nad Jihlavou. Pizzerie nabízí svým návštěvníkům salonek pro 40 osob. V hlavním traktu je otevřený prostor pro 50 osob, nad ním se nachází pavlač s kulečnickem pro 20 osob. Pizzerie vznikla rozsáhlou přestavbou původního stavení-kovárny. Místnosti mají zachované

klenby a originální vzhled. Venkovní zahrada nabízí 100 míst k sezení a je částečně kryta proti nepřízní počasí. Taktéž prostor pro letní kino v přilehlé stodole, které v létě přitahuje další návštěvníky. Restaurace je nabízena včetně menšího bytu, který se dá rozšířit, garáž taktéž. S profinancováním pomůžeme.