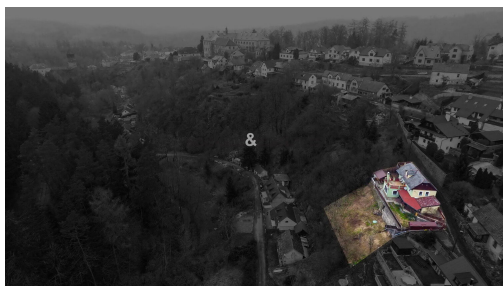


## Prodej RD 4+1/Terasa, 156 m<sup>2</sup>, pozemek 625 m<sup>2</sup>, Rataje nad Sázavou, okr. Kutná Hora.

Zlatá, Rataje nad Sázavou



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:**

[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

|                        |                                    |                                 |                                                 |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 234 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 156 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha parcely:</b>          | 625 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot; Parkoviště                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod             | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                               |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální                       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ideálního podílu 2/3 rodinného domu 4+1, 140 m<sup>2</sup> + terasa 16 m<sup>2</sup> a pozemku 324 m<sup>2</sup>, dále pozemek o výměře 301 m<sup>2</sup> (celý ve vlastnictví prodávající), který se nachází v Ratajích nad Sázavou, s výhledem do údolí a na hrad Pirkenštejn. Dům po rekonstrukci a přístavbě z roku 2002 - v 1.NP - obývací pokoj, kuchyň s krbovými kamny a novou kuchyňskou linkou - horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatný pokoj s toaletou a vlastním vstupem, ve 2. NP - 2 x samostatná ložnice, vstup na terasu, ve 3. NP - prostorná půda vhodná k přestavbě. Dům má nová dřevěná euro okna s předokenními roletami, vytápění zajištěno novým elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, podlahové vytápění (kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj s toaletou), teplá voda zajištěna novým bojlerem. Na pozemku

pergola s venkovní kuchyní s plynovým sporákem a lednicí, přístřešky na dřevo a nářadí. K domu přísluší parkovací stání nad domem. Dům připojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen vlastní čističkou na pozemku. V obci základní občanská vybavenost (škola, pošta, potraviny), dobrá dopravní dostupnost, zastávky vlaku a autobusu v docházkové vzdálenosti od domu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.