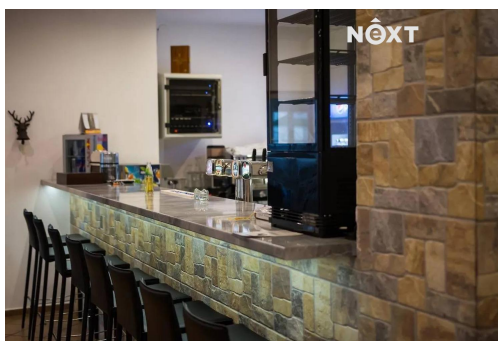


## Prodej Památka/jiné, 1 023

Svatopluka Čecha, 37881, Slavonice



**26 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 1023 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 602 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji moderní hotel s restaurací v historickém městě Slavonice, v srdci turisticky atraktivní lokality Česká Kanada. Hotel Hubert byl původně tvrzí z roku 1353, v 17. století následně přestavěnou na renesanční zámek,....Torzo zámku bylo využito jako základ pro zbudování nového hotelu, jehož stavba započala v r. 2009. Následně byl hotel přístavbou zvětšen a zmodernizován do dnešní podoby. Hotel je moderní, vybaven novým nábytkem a v interiéru je decentně zakomponována moderní lovecká výzdoba. Hotel nabízí 18 pokojů (14x 2lůžko, 3x 1lůžko, 3x apartmán 4lůžka). Celková kapacita ubytování je 49 lůžek. Moderní restaurace nabízí 72 míst k sezení uvnitř, 20 míst v salónku a 30 míst na venkovní terase. Na pozemku hotelu je parkoviště pro 20 aut plus parkoviště pro hosty restaurace. Hotel má zastavěnou plochu 602m<sup>2</sup> a okolní pozemek má výměru 1847m<sup>2</sup>. Objekt je vytápěn moderním plynovým kotlem. Hotel a restaurace jsou prodávány vč. veškerého vybavení "na klíč". Je tedy možné začít ihned provozovat a bez problému stihnout letošní turistickou sezónu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a velmi rádi Vám případně zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104273.