

Stavební Parcela Boskovice

U Lomu, Boskovice



4 487 250 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

ERA For Live**Tel.:** 777 711 653**GSM:** 777 711 653**E-mail:**[jana.spackova@era-reality.](mailto:jana.spackova@era-reality.cz)

cz

Celková plocha:	748 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ___ Nabízíme k prodeji kompletně zasítovaný stavební pozemek v Boskovicích, v ulici U Lomu na výstavbu rodinné vily. Parcela je alternativně také využitelná jako investice pro výstavbu rodinného domu až o třech bytových jednotkách či pro vícegenerační bydlení.

___ Pozemek se rozkládá na místě s nádhernými výhledy na Boskovice, zámek, hrad i okolní přírodu. Jde o klidné místo, kam zajíždí jen místní a zároveň disponuje elegantní propojovací zkratkou na centrum pro pěší. Parcela je zkrátka značka „ideál“ pro nejnáročnější zájemce, kteří chtějí vytvořit atypické a zároveň klidné i praktické rodinné bydlení nedaleko centra města.

___ Pozemek disponuje kompletními sítěmi - obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, včetně „antoníčků“ na pozemku. Je na něj přístup ze dvou stran, jak z čela tak i z boku a to z nové obecní asfaltové komunikace. Tímto umístěním i tvarem vytváří velmi široké možnosti architektonického řešení vlastní stavby, umístění parkovacích míst, teras pro slunění či výhledy i vlastního přístupu do domu. V místě pro stavbu RD je v čelní uliční řadě pozemek široký cca 15 m a z boční strany v místě vhodném pro výstavbu RD cca 40 m. Pozemek se do zadní části mírně rozšiřuje, a celková jeho výměra je 748 m².

___ Dle regulativu je stavební místo určené pro stavbu kategorie rodinný dům (až se 3 byty) o celkem dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží.

___ V Boskovicích ani jinde na Moravě, není aktuálně mnoho míst k výstavbě nového bydlení, která by se mohla pochlubit tak krásnou polohou, jeho výhledy, v pěším dosahu 5 až 15 minut všech škol a služeb i s nevšední přírodou v okolí parcely. V Boskovicích najdete všechny služby od škol, přes obchodní síť, zdravotnická zařízení, sportovní i

kulturní vyžití, pěkný zámek i zříceninu gotického hradu. Blansko je vzdálené jen 18 km, a brněnské OC s Globusem pak cca 40 km.

___Cena je konečná se všemi poplatky, včetně vkladu na KU. Neváhejte mne kontaktovat, podám Vám veškeré potřebné informace a zajistím prohlídku pozemku. Zde najdete krátké video: <https://youtu.be/-SiE5qfZQXs>