

## Hybrálec u Jihlavy - pozemek pro stavbu RD, 2500 m<sup>2</sup>

Hybrálec



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Bartoň**

**Tel.:** 702 019 364

**GSM:** 702019364

**E-mail:** [33real@email.cz](mailto:33real@email.cz)

**Celková plocha:** 2 500 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s vlastním lesíkem téměř v Jihlavě? Tady je! Nic dalšího nehledejte a postavte svůj vysněný dům právě zde, žádné záplavy tu nehrozí! Jedinečné místo, které si zamilujete. Nabízím výjimečný stavební pozemek v Hybrálci u Jihlavy. Autem z města jste tu za pár minut, ale zvládnete to i na kole nebo pěšky, je to jen 2 kilometry. Pozemek o rozloze 2500 m<sup>2</sup> je svažité k jihu, celý den je nádherně osluněný. Svah lze skvěle využít pro osobitý ráz budoucího domu. Hranice pozemku jsou lemovány vzrostlými stromy - převážně smrky a duby, na houby můžete zajít za dům do svého. Toto nádherné místo zaručí Vašemu domovu naprostý klid a soukromí s překrásnými výhledy do přírody i na Hybrálec.

Nově schválený územní plán obce zde předpokládá výstavbu jednoho rodinného domu. Poslední dům na okraji obce, další zástavba za tímto pozemkem je územním plánem vyloučena. Inženýrské sítě nedaleko okraje pozemku.

Centrum obce včetně hybrálecké hospody je jen pár kroků za zatáčkou.

Do Hybrálce zajíždí pravidelně jihlavská MHD, linka č. 8 a zastávka leží na dohled od pozemku. Do Prahy nebo Brna se po dálnici D1 dostanete cca za hodinku. Další informace rád podám na osobní prohlídce, těším se s Vámi na viděnou.