

## Prodej rodinného domu 4+1, 130 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Poštovní

Poštovní, 36221, Nejdek



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 130 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlédněte si útulný rodinný dům v klidné části Nejdku, který kombinuje pohodlí městského bydlení s oázou klidu. Tento dům prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektriny v mědi, nová střecha, srovnané podlahy, koupelna, štuky ve většině místností, plastová okna, fasáda. Objekt je postaven z cihly, což zaručuje dlouhodobou stabilitu a minimální náklady na údržbu. Dům je z velké části podsklepený. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Kolem domu je udržovaná okrasná zahrada. Poloha domu na okraji města přímo u lesa, avšak v blízkosti centra nabízí ideální kombinaci přírody a městského života. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost Nejdku. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají prostorný a pohodlný domov v poklidném prostředí. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což umožňuje ihned se nastěhovat bez nutnosti zásadních úprav.