

## Prodej zděné chaty o velikosti 60 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 347 m<sup>2</sup> ve Svobodných Dvorech

Zahrádkářská osada Dolíky, Hradec Králové



**1 499 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420774244091

**E-mail:**

[lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 347 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zděnou rekreační chatu o velikosti 60 m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci v osadě Dolíky ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 347 m<sup>2</sup>.

Vnitřní dispozice: přízemí - chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem a schody do podkroví, ve kterém se nachází ložnice. Objekt je kompletně podsklepen.

Přípojky: do chaty je přivedena elektřina 220V a vytápění zajištěno krbovými kamny.

V osadě je společenská budova s toaletami a dalším zázemím. Vzdálenost od chaty je pouhých 50 m. Celá osada je oplocená s několika přístupy. K chatě se dá v případě potřeby přijet osobním autem. Tato lokalita se nachází na okraji města Hradce Králové. Parkovat se dá přímo před osadou a dostupnost MHD zajišťuje linka č. 16, zastávka Dělnický dům, která je od osady vzdálena asi 300 m.

Nemovitost má přiděleno číslo evidenční, tudíž je tu možnost financování hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si chata najde brzy nového majitele. Chatu Vám doporučuji a pro více informací nebo sjednání schůzky mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř