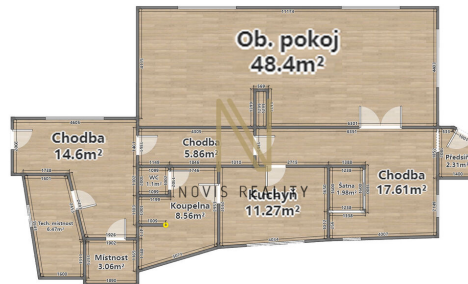


Prodej, rodinný dům, 272 m², Oloví, ul. Tyršova

Tyršova, Oloví



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225
GSM: 724588862
E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který poskytne komfort celé Vaší rodině? Chcete, aby Vaše děti mohly rovnou vyběhnout na zahradu nebo s rodinou posedět na terase, ze které máte úchvatný rozhled do okolí? Máme pro Vás řešení.

Prodej rodinného domu v ul. Tyršova, Oloví, okr. Sokolov. Jedná se o dvoupodlažní RD o celkové užitné ploše 272 m². Plocha parcely je 1161 m², z toho je zastavěno 217 m². Podlahová plocha domu je 201 m². U domu naleznete garáž o výměře 23 m². Po vstupu do 1. nadzemního podlaží se dostanete do centrální chodby s šatnou. Dále zde naleznete velmi prostorný obývací pokoj s krbem, který dokreslí příjemnou atmosféru. Kuchyň, ze které vstoupíte do koupelny a na WC. V koupelně je sedací vana a sprchový kout s masážním panelem. Po centrální chodbě se dále dostanete do technického zázemí. Jsou zde připraveny vývody pro krbová kamna nebo plynový kotel, což může sloužit jako záloha

vytápění. V technickém zázemí naleznete kotelnu, kde je umístěno ovládání tepelného čerpadla, sklad a komoru - špajz. Do 2. nadzemního podlaží vystoupáte do dubových schodech, kde naleznete 4 pokoje a z jednoho vstup na prostornou terasu. Terasa je izolována, položena dlažba a obvod je zajištěn nerezovým zábradlím. Z dalšího pokoje se dostanete do úložného prostoru, který je po celé délce domu. Ohřev vody a teplo zajišťuje tepelné čerpadlo s ekvitermním řízením. RD je napojen na veřejný vodovod a odkanalizování je řešeno částečně veřejnou kanalizací a částečně jímkou. Je částečně podsklepen.

RD je odizolován - podříznut s izolací IPY, na SZ stěně je taktéž IPA. RD je zateplen - střecha vatou a na fasádě je 5 cm polystyrenu.

Několik předností tohoto domu: podlahové vytápění v obývacím pokoji, všechny rozvody po rekonstrukci, u domu garáž a za domem zahrada se zahradním domkem, skleníkem a udírnou.

Umístění nemovitosti je v klidné zástavbě rodinných domů v horním Oloví. ZŠ je vzdálena cca 50 m. MŠ, restaurace, kostel, sportoviště jsou vzdáleny cca 5 min. chůze. Obchod, MěÚ, čerpací stanici naleznete v dolním Oloví.

Pokud u Vás tento dům vzbudil zájem, kontaktujte makléře a domluvte si svoji prohlídku. S financováním koupě nemovitosti Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.