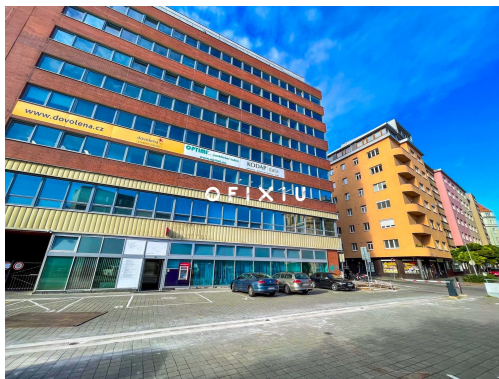


Pronájem obchodních prostor o ploše 215 m² na ulici Lidická

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za m²/rok

info v RK, + záloha na služby a energie 1600 Kč/m²/rok (platba i za sdílené prostory), včetně právní



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	215 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v přízemí s výlohou do frekventované ulice.

Prostor má plochu 215 m² a výloha směřuje do ulice Lidická. Bude vybudován též vlastní vstup do prodejny z ulice. Je vybaven klimatizací a výměnou vzduchu, nachází se zde kuchyňka. Prostor je focen ve stavu před klientskými úpravami, ty budou realizovány v návaznosti na konkrétní představy nájemce.

Jednotka se nachází v administrativním objektu na ulici Lidická, přičemž v přízemí jsou retailové prostory a v 7 patrech kanceláře. Internetové připojení v budově je přes optický kabel, přístup 24/7, možnost pronájmu parkovacích míst.

Lokalita je dobře dostupná MHD (zastávka Antonínská v těsné blízkosti objektu) a centrum města s řadou služeb, obchodů a restaurací je vzdálené pouze několik minut chůze.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co Brno nabízí a co bude v horizontu 3 let nabízet.