

Prodej komerční Ubytování, 1 342 m² | Liberecký kraj, Semily, Poniklá, 316, 51401

51401, Poniklá



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Bareš
Tel.: 601 106 601
GSM: +420 605 214 096
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	1090 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	12	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt bývalého penzionu s restaurací v obci Poniklá, Krkonoše. Dům je připraven na rekonstrukci, aby novému majiteli zajistil výhodnou investici. Kompletní rekonstrukcí dvou podlaží a půdy vznikne 10 nových bytových jednotek. V rozlehlém suterénu se počítá s technologiemi, vinárnou, restaurací nebo wellness. Dům je vhodný pro investiční bydlení, firemní prostory i oddělené rodinné bydlení. Horská lokalita s blízkostí horských středisek Jablonec nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou a umístění u krkonošské páteřní hlavní silnice předurčuje místo k různorodému celoročnímu využití a zajímavé obsazenosti. Tato nemovitost Vám toho nabídne opravdu mnoho a jistě stojí za Vaši prohlídku.