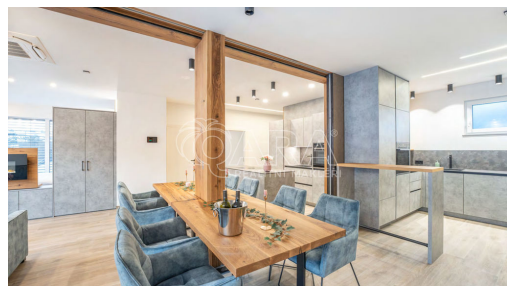


Prodej apartmánu, 159 m2, Scheifling, Rakousko

Sankt Lorenzer Straße, Steiermark



17 280 000 Kč

za nemovitost

EUR 19.000 za 1 parkovací stání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová
Tel.: +420 777350479

GSM: +420 777350479

E-mail:
martina.kabesova@qara.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám prodej luxusního Penthouse apartmánu ve zrekonstruované rezidenční budově z roku 2022, v lokalitě Scheifling v Rakousku. Tento apartmán se dá jednoduše rozdělit na dva samostatné apartmány. Obytná plocha 109 m2, terasa 50 m2. Apartmán zařízený interiérovým designérem splňuje kritéria moderního a komfortního bydlení. Samozřejmostí je použití kvalitních materiálů, najdete zde podlahové vytápění, klimatizaci, kvalitní kuchyňskou linku či saunu. Apartmán je plně vybaven nábytkem, připraven k okamžitému nastěhování. Na jihozápadně orientované terase oceníte soukromí a vířivku. Apartmán je přístupný po schodišti nebo bezbariérovým osobním výtahem. Vytápění je řešeno dálkově, KLH konstrukce z masivního dřeva je moderním a energeticky úsporným řešením.

Součástí prodeje je i sklepní místnost, dále 2 parkovací stání v přístřešku (EUR 19.000 za 1 stání)

Pokud se rozhodnete apartmán rozdělit získáte menší dva této dispozice:

Apartmán 57 m2 – 2x ložnic (1 z ložnice není plně oddělná od obývacího pokoje) obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC, šatna.

Apartmán 52 m2 – 1x ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou, saunou a WC.

Tento apartmán můžete využít jako druhý domov, nebo k pronájmu. Velmi zajímavá lokalita jak v zimních měsících,

tak v letním období. V zimním období oceníte nejbližší alpské lyžařské středisko Lachtal & Kreischberg. K dispozici jsou další tři lyžařské areály: Grebenzen, Gaal, Frauenalpe, s se trasami pro zkušené lyžaře/snowboardisty i začátečníky. V letním období můžete provozovat pěší turistiku, jízdu na koni, tenis, golf či horskou cyklistiku. V lokalitě je řada jezer a bazénů vhodných ke koupání. Za méně než 30 minut jízdy autem se dostanete na Red Bull Ring ve Spielbergu, kde se konají skvělé akce a aktivity i mimo závodní okruh.

Dopravní dostupnost: Murau: cca 23 km, Graz: cca 110 km, Salzburg: cca 188 km, Vídeň: cca 230 km