

Prodej, domy/rodinný, 471 m², V Luzích 1621/12, 46602 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 572]

V Luzích, Jablonec nad Nisou



22 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	471 m ²
Plocha parcely:	582 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Jablonce nad Nisou s unikátní možností podnikání přímo ve vašem domě.

Objekt s celkovou výměrou 471 m² poskytuje ideální kombinaci bydlení a podnikání.

Podkroví domu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení vaší rodiny. Nachází se zde bytová jednotka 2+1 o celkové výměře 101 m². Z plně vybavené kuchyně máte možnost vstoupit na prostornou terasu. Tento prostor lze případně využít i jako další obchodní a podnikatelský prostor.

V přízemí se nachází zavedená a prosperující řeznická a uzenářská výroba, včetně veškeré technologie a vybavení s celkovou výměrou 370 m², která poskytuje skvělou příležitost k podnikání přímo z domova. K dispozici dvůr a

nákladová rampa pro nákladní vozidla s nosností až 12 tun.

Dům je umístěn v klidné a příjemné lokalitě Jablonce nad Nisou, což z něj činí ideální místo pro bydlení i podnikání.

Nenechte si tuto výjimečnou příležitost ujít! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.