

Pronájem nového bytu 1+kk s terasou, Praha 8-Kobyličky.

Na pěšinách, 18200, Praha 8, Praha



18 720 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	136
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého nově vystavěného bytu 1kk o ploše 36,2 m² a terasa 24 m², ve zvýšeném přízemí směrem do vnitrobloku. Při vážném zájmu o dlouhodobý pronájem je možné na přání byt upravit na 2+kk. V bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných elektro spotřebičů (myčka nádobí, sklokeramická varná deska, pečící trouba, lednice). Dále je v bytě koupelna se sprchovým koutem a

toaletou, komora, chodba. Na oknech, která směřují do vnitrobloku jsou instalovány žaluzie. Vlastní elektrický kotel na podlahách vinyl a dlažba. K ceně se připočítávají poplatky za služby 1.230,- (vodné stočné, odpad, úklid a energie společných prostor) a vlastní záloha na elektřinu 2,5 tis., tyto platby jsou zálohové budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Dále již nic navíc neplatíte. Zajímavý byt je umístěn v nově přestavěném domě v ulici Na pěšinách, pět minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Kobylisy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poblíž domu se nachází vyhledávané koupaliště Stírka. Výborná dopravní dostupnost. Solidní nájemník nebude muset platit provizi rk. Tento byt nebyl nikdy pronajímán, budete první nájemník.