

## Prodej, rodinný dům, 165m<sup>2</sup>, Aš

Okružní, Aš



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková****Tel.:** +420 605 132 128**GSM:** +420 605 132 128**E-mail:**

callcentrum@euroreality.net

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části obce Aš. Tento cihlový řadový dům se nachází na adrese Ulice Okružní Č. p. 1342/Číslo orientační 24 v části obce Aš, v okrese Cheb. Jedná se o přízemní dům s celkem 1 pokojem, který nabízí skvělý potenciál pro investory hledající výhodnou investici s dobrou návratností. Stav objektu je dobrý, zastavěná plocha činí 79m<sup>2</sup> a užitná plocha nabízí velkorysých 316m<sup>2</sup>. Dům stojí na parcele o rozloze 165m<sup>2</sup> a kromě toho disponuje sklepními prostory o celkové ploše 75m<sup>2</sup>. Odpad je řešen pomocí kanalizace a přívod plynu je zajištěn plynovodem, což přináší další komfort pro budoucí uživatele. Dům nabízí široké možnosti využití díky své variabilitě a je ideální jak pro bydlení, tak i pro podnikání. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s možností okamžitého pronájmu a výhledem na stabilní návratnost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.