

## Prodej pozemku k bydlení, 788 m<sup>2</sup>, Rokytá

29501, Rokytá



**2 625 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 788 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební parcelu v centru obce Dolní Rokytá, o celkové ploše 788 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je stodola i prostorná hospodářská stavba a dva pískovcové sklepy, které byly součástí původní roubenky, která zde stála. Celková zastavitelnost pozemku je určena na 60%. Podle ÚP je zde povolena stavba venkovského typu s využitím pro bydlení, povoleny jsou i domy moderního charakteru. Přípustné jsou i objekty k podnikání - drobná řemeslná výroba i chovatelství pro vlastní potřebu. Tato jedinečná nabídka poskytuje ideální příležitost pro realizaci vašeho vysněného domova v srdci klidné a přátelské obce s výbornou dostupností do Mnichova Hradiště. Příjezd je zajištěn z hlavní komunikace, kde vede obecní vodovod a elektřina je na hranici pozemku, nutno vybudovat vlastní čističku odpadních vod. Více informací a domluva prohlídky na vyžádání. Veškeré občanské vybavení v nedaleké Mnichově Hradišti. Těším se na vaši zprávu!