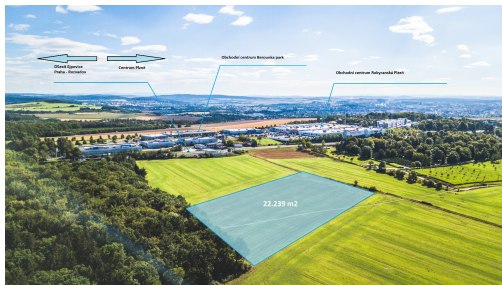


Komerční pozemky určené pro stavbu obchodních zařízení na hlavní třídě v Plzni

Rokycanská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno

za m²

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Celková plocha:	22 239 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje jsou komerční pozemky na atraktivním místě v Plzni, Rokycanské třídě. Pozemky se nachází v zastavitelném území určeném dle platného územního plánu pro stavby obchodu, služeb a výroby. Hlavním využitím území jsou především stavby a zařízení pro obchodní účely. Jako stavby přípustné jsou stavby a zařízení pro výrobu 1. a 2. kategorie a pro služby nebo sklady a skladovací plochy. V roce 2020 nechalo město Plzeň vypracovat územní studii na toto území, ze které jsou zřejmé přesnější definice využití území označené v územním plánu pod číslem 4_43a a v územní studii pod písmenem M.

Celková velikost nabízených pozemků je 22.239 m². Pozemky jsou součástí jedné z posledních lokalit určených dle územního plánu k výstavbě obchodních zařízení. Nabízené pozemky leží nedaleko hlavní komunikace výjezdu k dálnici D5 exit Ejpovice směr Praha a Rozvadov. Velmi dobrá dopravní obslužnost je také do historického centra města Plzně. Pozemky, navazující na silnici 1. tř. č. 26 přivaděč do Plzně, a především na dálnici D5 Německo, Praha. Dálniční nájezd exit Ejpovice je vzdálen cca 2,5 km tj. 2 min jízdy. Velkou výhodou je velmi dobrá viditelnost budoucí zástavby z

tohoto přivaděče, a pro přepravu zaměstnanců i skutečnost, že zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od nabízených pozemků. V případě potřeby, lze nabídnout také další pozemky až o výměře až cca 50.000 m². Krajské město Plzeň je dynamicky se rozvíjející město se 174.800 obyvateli, rozkládající se na rozloze cca 137 km². Existuje zde velmi zajímavý potenciál i za předpokladu investice do nemovitosti bez záměru okamžité výstavby. V případě zájmu nás kontaktujte, rádi Vám předáme podklady a informace k nabízeným pozemkům.