

## Pronájem bytu 2+kk, Tupolevova, Letňany, 18400 Kč/měs, 31 m<sup>2</sup>

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



### 18 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 589 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 18 - Letňany. Byt o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 7. patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i prostorná lodžie a sklep.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a pračkou. Obývací část bude nevybavená (nábytek na fotografiích bude vyklizený). Součástí ložnice je postel a vestavěná skříň na míru. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu najdeme obchodní centrum Letňany s kompletní nabídkou obchodů a služeb (hypermarket Tesco,

restaurace, kavárny, multikino, lékárny, bankomaty atd.), Penny Market, XXXLutz, aquapark, zimní stadion, sportovní centrum Letňany a tenisovou halu, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, výstaviště Letňany atd. Přímo před domem je autobusová zastávka Tupolevova (3 minuty jízdy na stanici metra Letňany).

Byt je volný k nastěhování ihned a je určený maximálně pro 2 osoby.

Energetická třída: C (úsporná).