

## Prodej ideální poloviny chalupy v Medonosech

27721, Medonosy



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Prokešová**  
GSM: 604 625 233  
E-mail:  
[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1983 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi ideální poloviny rodinného domu, jejíž užívání je ošetřeno Notářským zápisem s pozemkem a stodolou v Medonosech, okres Mělník. Prodávaná jednotka, polovina RD, je umístěna v přízemí domu. V současné chvíli je dům rekreační chalupou. Dům byl postaven roku 1900, v roce 1965 a 1975 prošel rekonstrukcí. Základy má kamenné, objekt je smíšené konstrukce. Stěny mají tloušťku 30 cm a stropy jsou dřevěné, trémové. Tvar střechy je sedlový. Střešní krytinu tvoří pálená taška, eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové, pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové. Dispozičně má dům dvě bytové jednotky, je zde samostatný vchod s dohodou k užívání, která je notářsky ověřená od roku 1992. Okna jsou dřevěná. V domě jsou použity dřevěné plné interiérové dveře, mají dřevěné zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Na podlahách je cementový potěr, lino, prkenná podlaha. V domě je zavedena elektřina o napětí 230 V. Zdroj pitné vody zde není. V minulosti byl řešen přípojkou od sousedů. Na dům navazuje stodola, kde k prodávané jednotce lze přistavět ještě další pokoje.

Na pozemku se nachází okrasné a ovocné dřeviny. Plot je tvořen pletivem do ocelových sloupků. Sklon pozemku je mírně svažité. K nemovitosti je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. V okolí jsou lesy.

Medonosy - dnes nevelká obec na severní výspě mělnického okresu. Charakteristickou pro celou oblast je zástavba, rozptýlená po svazích. Většinou patrové, roubené a hrázděné domy, pocházejí převážně z 18. a 19. století. Je zde tzv. Knížecí studánka, bohatý to pramen znamenité pitné vody. Medonosy jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Chráněná krajinná oblast Kokořínsko je překrásný kout naší země. Medonosy spolu se sousedními obcemi patří do tohoto vzácného, půvabného a romantického území, které je plné dramatickosti, neobvyklých kulturních, architektonických a přírodních krás.

Prohlídka nemovitosti je možná kdykoliv po domluvě s makléřkou. Ev. číslo: 26263.