Prodej - Pozemky číslo zakázky: **384617**

Prodej pěkné stavební parcely o výměře 2.199 m2 v klidné lokalitě 3 km od Soběslavi

Sedlečko u Soběslavě

2 980 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Vyřizuje
Petr Hřebejk
Tel.: 725 910 910
GSM: +420603760867
E-mail:
petr.hrebejk@re-max.cz

Celková plocha:	2 199 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi větší stavební pozemek o celkové výměře 2.199 m2. Parcela se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Sedlečko u Soběslavě vzdálené 3 km od města Soběslav.

Pozemek obdélníkového tvaru o rozměrech cca 60 x 32 m je lehce svažitý s orientací na východ.

Pozemek má hotovou vlastní přípojku elektřiny, veřejný vodovod vede po jeho hranici. Na současnou kanalizaci je možné se zatím připojit přes vlastní ČOV. Po modernizaci kanalizace bude možné přímé napojení. Pozemek je celý oplocen a stavební bouda umístěna na pozemku je zahrnuta v ceně.

Územním plánem je plocha pozemku určená jako smíšená obytná venkovská SOVp-3 s možností výstavby rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím nebo dvě nadzemí podlaží bez podkroví bez podkroví, zastavitelnost pozemku 35 %.

Pozemek je vhodný pro klienty hledající klidné venkovské bydlení se zázemím a kompletní občanskou vybaveností 3 km vzdáleného města Soběslav.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.