

Prodej rodinného domu v obci Dolní Lukavice, Snopoušovy

Dolní Lukavice



6 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: 731 618 422

GSM: +420731618422

E-mail:

michal.hasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Plocha zahrady:	461 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je přízemní rodinný dům s obytným podkrovím se zastavěnou plochou 86m². Jedná se o zděnou nepodsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a terasou přístupnou z obývacího pokoje. První nadzemní podlaží rodinného domu se sestává z obývacího pokoje o velikosti 36,1m², kuchyně o velikosti 14,2m², chodby o velikosti 5,2m² a předsíně ze které se vchází do první koupelny, která má závěsné WC a sprchový kout. Podkroví, které je přístupné po betonových schodech s keramickým obkladem z chodby domu, je řešeno jako soukromá část rodinného domu, kde jsou 3 samostatné pokoje o velikosti 17,6m², 15,9m² a 14,3m², samostatná koupelna s vanou o velikosti 4,8m² a samostatného WC o velikosti 2,7m². Okna rodinného domu jsou plastová trojskla. Střecha je šikmá s krytinou Bramac. Vytápění zajišťuje kombinace elektrokotle 12KWh a krbových

kamen s výměníkem. Voda je zavedena z vlastní vrtané studny. Ohřev vody je řešen bojlerem Dražice s obsahem 180 litru. Kanalizace je svedena do jímky, která se pravidelně vyváží. Zahrada která náleží k rodinnému domu je o velikosti 461m², tudíž splňuje požadavky pro rodinu s dětmi a vytvoření dostatečného komfortního zázemí. Pěkné a klidné místo, doporučujeme.