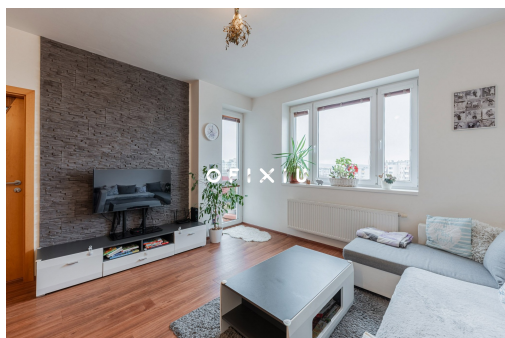


Prodej byty 4+kk, 85 m2 - Brno - Žebětín

Říčanská, 64100, Brno-Žebětín, Brno



10 400 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Dorota Kotasová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 733 692 355

E-mail:

kotasova@ofixiu.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný a moderně zařízený byt 4+kk s balkónem v klidné lokalitě Brna - Žebětín.

Tento byt o ploše 85 m2 se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 78 m2 + balkon 7 m2. K bytu náleží také sklad o výměře 4 m2, který se nachází vedle bytu.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27 m²

Balkon: 7 m²

Pokoj: 11 m²

Pracovna: 11 m²

Ložnice: 14 m²

Chodba: 9 m²

Koupelna s vanou: 4,5 m²

Samostatná toaleta s umyvadlem: 1,5 m²

Lokalita je ideální pro rodinný život. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, školka, škola, obchody, restaurace, pizzerie a kavárny. Milovníci přírody a sportu ocení blízký les, cyklostezku, oboru Holednou a nedalekou Brněnskou přehradu, která nabízí možnost relaxace a odpočinku.

Díky energetické třídě B je byt velmi úsporný.

Byt je ideální nejen pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností, ale také pro investory.