

## Prodej stavebního pozemku ve Vrchlabí 1 252 m<sup>2</sup>

Mramorová, Vrchlabí



**3 998 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 1 252 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivního stavebního pozemku s výhledem na Krkonoše - Vrchlabí, ul. Mramorová

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě města Vrchlabí. Jedná se o slunný, mírně svažité pozemek o celkové výměře 1 252 m<sup>2</sup>, který nabízí úchvatný výhled na panorama Krkonoš.

Pozemek se nachází v klidné a žádané části města - ulice Mramorová, a patří mezi poslední volné stavební parcely v této oblasti. Díky své poloze a charakteru se jedná o jeden z nejatraktivnějších pozemků ve Vrchlabí.

Podle platného územního plánu je parcela zařazena do zóny městského individuálního bydlení, což umožňuje výstavbu rodinného domu městského typu. Zajímavostí této lokality je povolení výstavby domů s terasovitým členěním střech, případně s plochou či pultovou střechou.

Další výhodou je možnost zvětšení zastavěné plochy nad 200 m<sup>2</sup> - při dodržení maximálního koeficientu zastavění 25 %, a to i v případě, že součástí stavby bude garáž.

Inženýrské sítě jsou k dispozici:

Elektrická přípojka přímo na pozemku

Vodovod a kanalizace na hranici pozemku

Příjezd k pozemku je zajištěn po městské asfaltové komunikaci. Město Vrchlabí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i kulturní a sportovní vyžití.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.