

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a bazénem, pozemek 433 m<sup>2</sup>, Kořenice Chotouchov okr. Kolín

Kořenice



**Prodáno**



Vyřizuje

**Michal Pospíšil**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420775109676

**E-mail:**

[michal.pospisil@era-reality.cz](mailto:michal.pospisil@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Omlouvám se, tento dům je již rezervovaný pro konkrétního zájemce. Pokud také prodáváte nemovitost a líbí se vám způsob mé prezentace, obraťte se na mne, rád Vám s prodejem také pomohu.

Unikátní historický rodinný dům z konce 19. století, s původní romantickou atmosférou chalupy, se nachází v obci Kořenice Chotouchov, na pozemku o rozloze 433 m<sup>2</sup>. Tento útulný dům o dispozici 4+1 nabízí příjemný obývací pokoj s barem, původní kuchyň s posezením, doplněnou o moderní spotřebiče, ovšem s atmosférou chalupy a všudypřítomné historie. Koupelna je vybavena WC a sprchovým koutem. V podkroví naleznete ještě ložnici a dva pokoje. Dům dále disponuje dílnou s kombinovaným poloautomatickým kotlem na uhlí a peletky. Na potraviny, topivo a třeba i vínečko tu máte šikovný klenutý sklep.

Zahrada Vás doslova zve ke spojení s přírodou, kde každý nádech je jako meditace, doprovázená ptačím zpěvem. Je rozdělena do tří sekcí okrasná část, relaxační zóna s altánkem, grilem a bazénem a také praktická část pro venkovní aktivity. Každý si tu prostě ten svůj koutek najde.

Jsme doslova na hranici Posázaví, kde čas plyne tak nějak pomaleji, avšak jen kousek od měst Kolín, Kutná Hora a pouhých 50 km od Prahy. Snadnou dostupnost zajišťuje i veřejná doprava PID.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří touží po klidném životě v historickém prostředí s celkem pohodlným přístupem k městským výhodám.

Přijďte se osobně podívat.