

Nabízíme k pronájmu pěkné obchodní prostory 70 m² v přízemí cihlového domu v Dobřanech

Školní, Dobřany



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marie Skalová

GSM: +420 776 859 194

E-mail:

m.skalova@realitynil.cz

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkné obchodní prostory o celkové výměře 79 m². Prostory se nacházejí v přízemí cihlového domu v Dobřanech hned u náměstí. Samotný obchod včetně zázemí má 59 m², dále k tomu náleží příruční sklad 8 m² a sociální zařízení (pánské i dámské).

Poslední využití prostor bylo jako výrobní a prodejna sušeného masa.

Prostor je vhodný k využití jako obchod pro prodej různého sortimentu nebo pro služby - kosmetický nebo kadeřnický salon. Také je možné provozovat gastronomický provoz, ale majitel by raději klasickou prodejnu nebo provoz osobních služeb např. kadeřnictví.

Vytápění zajištěno elektrickým kotlem, teplá voda přes bojler. Prostory je po rekonstrukci cca 5 let. Nové jsou rozvody vody, elektřiny, ústřední topení, podlahy pokrývá dlažba, nové WC pro personál i pro zákazníky.

Momentální kolaudace na gastro provoz, je možné změnit dle návrhu nájemce.

Naše hodnocení: pěkné prostory po rekonstrukci vhodné pro podnikání s vlastním vstupem hned z ulice, která vede na náměstí. Doporučuji prohlídku.

Nájem 10.000 Kč, služby 1.000 Kč, energie na nájemce, kauce 30.000 Kč, provize RK.