

bytový dům se stavebním povolením - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Skorkov



Neuvedeno za nemovitost

cena nemovitosti na
vyžádání u makléře
nabídky



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Plocha parcely:	1262 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se stavebním povolením nabízí unikátní příležitost pro investici do rekonstrukce s velkým potenciálem návratnosti. Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout bytový dům k rekonstrukci v zajímavé lokalitě, obklopen lesy a přírodou na konci ulice Vestecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav/Otradovice. Bytový dům k prodeji včetně projektové dokumentace a platného stavebního povolení pro jeho rekonstrukci. Dle projektové dokumentace možnost vybudování 16 bytových jednotek (11 x 2+kk, 2 x 1+kk, 2 x atelier a 1 x 3+kk) ve dvou nadzemních podlažích domu (celkové ploše 897 m²) a dále sklepní kóje v suterénu domu o celkové ploše 435 m². K bytovému domu náleží i pozemek s 18 parkovacími stáními a ploše pozemku o velikosti 736 m². Aktuálně k dispozici voda z vrtu, kanalizace formou jímky + napojení na budoucí kanalizaci a připojení na el. energii. V projektové dokumentaci počítáno s tepelnými čerpadly, kanalizací a vodou z vrtu. Využijte tuto

jedinečnou příležitost developeckého záměru s velmi zajímavým výnosem. K dispozici ihned. Pro další informace nebo termín prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)