

Prodej domu 123m²

V Aleji, 46601, Jablonec nad Nisou



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maciková Lucie

Tel.: +420 775061455

GSM: +420 775061455

E-mail:

macikova@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který v minulosti sloužil jako kanceláře se zasedací místností, nabízí široké možnosti využití. Lze jej přeměnit na rodinné bydlení, provozovnu, ordinaci nebo sídlo Vašeho podnikání. S užitnou plochou 100 m², rozdělenou do několika místností, nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašich snů a plánů.

Dispozice domu zahrnuje v přízemí jednu obytnou místnost s WC a sprchovým koutem, což poskytuje ideální prostor se samostatným využitím. V patře se nachází dvě místnosti a v podkroví pak velká zasedací místnost.

K domu náleží také prostorná zděná garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro Vaše vozidlo. Před domem se rozkládá zahrada o výměře 280 m², která může sloužit jako příjemné místo pro odpočinek, menší zahradu nebo dodatečná parkovací stání. Parkování je možné také přímo na ulici před domem.

Dům je připojen na veřejnou kanalizaci a plynovod, čímž je zajištěn základní komfort pro všechny budoucí plány. Ačkoliv je objekt určen k rekonstrukci, jeho potenciál a variabilita využití jsou prakticky neomezené, ať už plánujete vyřešit Vaše bydlení nebo získat prostor pro Vaše podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaše zájmy a plány, kterým můžeme pomoci zajištěním výhodného financování.