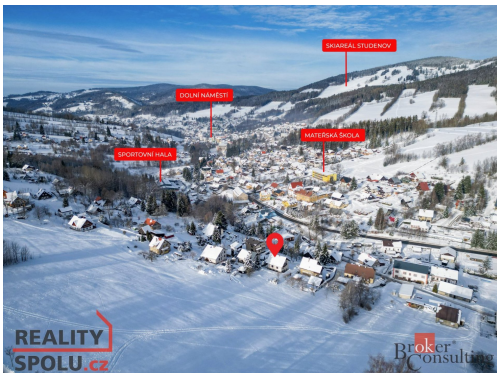


Luxusní byt 4+kk v Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



7 470 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nově zrekonstruovaný mezonetový byt, kde proběhla kolaudace 2/2024. Aktuálně se dokončují v jednotce již jen finální drobné estetické záležitosti mezi které spadá zejména dokončení podlahových lišt, v koupelně skleněné zástěny aj. Jednotka je vhodná i k trvalému bydlení, nejedná se o apartmán, ale o plnohodnotný byt.

V domě se nachází pouze 3 byty. Konkrétně k tomuto bytu jsou dvě parkovací stání. V rámci náročné rekonstrukce byly použity nadstandardní materiály. Vytápění aktuálně řešeno pomocí elektrického kotle, ohřev vody bojlerem. Do budoucna je možné nahradit elektrický kotel tepelným čerpadlem. Podlahy dřevěné, okna trojskla. Kuchyňská linka není součástí prodeje, a tak si může kupující ji pořídit podle vlastního estetického vkusu.

Součástí užívání bytu jsou dva balkóny, úložný prostor pod terasou a zahrada, která se nachází za domem s dech beroucími výhledy na Lysou horu a okolí.

Využijte tuto jedinečnou příležitost ke koupi a užijte si nadcházející letní a zimní sezónu v absolutním soukromí s možností využití nespočet venkovních aktivit celoročně. S financováním v případě zájmu Vám rádi pomůžeme.