

## Prodej rodinného domu, 155 m<sup>2</sup>, Nezamyslice, ul. Vyškovská

Vyškovská, 79826, Nezamyslice



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Študlar Vít**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový dvoupodlažní rodinný dům s celkem 8-mi místnostmi umístěný na okraji klidné obce Nezamyslice nad Hanou. Dům byl postaven v roce 2023 a disponuje dvěma bytovými jednotkami - 3+1 v přízemí a prostornějším 3+1 v podkroví. Stojí na pozemku o rozloze 393 m<sup>2</sup> s okrasnou zahradou a parkovacím místem pro dvě auta přímo na pozemku. Dům se nachází v řadové zástavbě a je v velmi dobrém stavu. Celková užitná plocha činí 155 m<sup>2</sup>. Jedná se o skvělou příležitost pro rodinné bydlení či investici do dvou samostatných bytových jednotek bez nutnosti dalších investic. Nečekejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nabídky.