



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 24003

## Venkovský dům s pěkným pozemkem v Roztokách u Semil

Roztoky u Semil



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [vrtilka@rknika.cz](mailto:vrtilka@rknika.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2008 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej poloroubené chalupy s pěkným pozemkem v obci Roztoky u Semil, v podhorské oblasti Krkonoš nedaleko Vysokého nad Jizerou. Chalupa je umístěna v centru malé obce, ve které je roztroušená zástavba rodinných a rekreačních domů, kde trvale žije cca 110 obyvatel. Z místa obce jsou nádherné výhledy do blízkých údolí a krásné rozhledy do širokého okolí. Nejznámější částí obce je Fiedlerovo údolí, ve kterém je mimo jiné umístěn typický podkrkonošský mlýn na Staroveském potoku.

Stavbu domu obklopuje pozemek o výměře 1868 m<sup>2</sup>, na kterém jsou vzrostlé dřeviny a keře, takže zajišťuje dostatečné soukromí. Pozemek je přístupný ze dvou stran, ale komfortní příjezd je zejména z místní zpevněné obecní komunikace. Pozemek je mírně svažité a orientovaný na východní stranu.

Dům je klasickou venkovskou stavbou v poloroubeném stylu, jehož současný technický stav je z velké části špatný, respektive polovina domu je staticky narušena a spíše určena k demolicí. Ostatní části domu, včetně podsklepení lze využít pro budoucí přestavbu, případně novostavbu domu. Do domu jsou přivedeny aktivní přípojky elektřiny a

obecního vodovodu.

Jedná se o ideální místo pro rekreaci a pro trvalé bydlení. V dostupné vzdálenosti se nacházejí lyžařská centra Krkonoš a Jizerských hor. Dále turistické stezky a cyklotrasy. Blízkost měst Vysoké nad Jizerou a Semily splňuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Pro ty, kteří hledají klidnou oblast, tak se jedná o ideální místo pro budoucí bydlení a rekreaci.