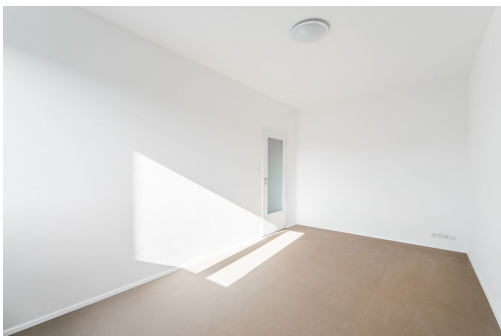


Byt 2+kk, 41 m²

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



11 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporného cihlového domu (třída C) a je členěna na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, pokoj, předstíh a koupelnu s toaletou. Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a ledničky s mrazákem. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který bude k nastěhování od 1.5.2024. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dělí toto místo pouhé 2 zastávky tramvaje č. 2 či 10 až 15 minut chůze. Nájemní činí 11.400 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby jsou 2.500 Kč/měsíc. Elektrinu si nájemce převádí na sebe (cca 800 Kč/měsíc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 20.000 Kč. Provize RK 13.800 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.