

Prodej zahrady v rekreační oblasti Kamenný Vrch, obec Dolní Kounice

Kamenný vrch, 66464, Dolní Kounice



590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Celková plocha: 1 138 m²

Druh pozemku: zahrada

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady v chatařské a zahrádkářské kolonii Kamenný Vrch, na velmi pěkném místě s výhledem do širokého okolí, v katastru obce Dolní Kounice.

Jedná se o velmi pěkné místo, s turistickými trasami a cyklo stezkami v blízkém okolí, s možností výletů do přilehlých míst - klášter Rosa Coeli, Stříbský mlýn, Ivančicko, atd.. Obec Dolní Kounice i okolní obce Nové a Moravské Bránice zajišťují veškerou občanskou vybavenost.

Celková plocha pozemku je 1117 m², šíře pozemku ve vstupní (horní) části je přibližně 8m, postupně se rozšiřuje až na zhruba 11 m. Pozemek je orientovaný jižním směrem, je zčásti svažité, terasovitý. Je vhodný zejména k pěstování vína, kterému se v tomto kraji velmi dobře daří, broskví, meruněk, ale i jiných plodin.

K pozemku náleží i podíl o velikosti id.1/2 na části příjezdové cesty nad pozemkem. Zde je možné zaparkovat 1 automobil, případně využít parkovací plochy v horní části pozemku, určené pro 1 -2 automobily. Pozemek je celkově oplocený, většina jeho plochy skýtá naprosté soukromí.

Pozemek má vlastní přípojku elektřiny (tzv. antoníček), umístěnou na hranici pozemku. Celoroční přívod obecní vody je možné zajistit zbudováním přípojky ze sousedního pozemku (připravená přípojka).

Na pozemku stojí dřevěná chata na nářadí o rozloze cca 7 m² (3x2,5), ve stavu určeném k celkové rekonstrukci (případně demolici).

Uvolnění: ihned.