

Pronájem obchodního prostoru na rušné ulici (cca 112 m2)

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie (elektrina přepis,
ostatní zálohově dle
provozu) + kauce (1 nájem)
+ provize RK (1 nájem +



Vyřizuje

Jan Valko**Tel.:** +420 542 120 251**GSM:** +420 725 546 653**E-mail:**valko@11.ietreality.cz**Plocha kanceláři:** 112 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem obchodního prostoru situovaného na ulici Křenová.

Obchod se nachází v přízemí a disponuje velkou výlohou a dvěma vstupy - jeden přímý z ulice a druhý zadní, který může sloužit např. k zásobování či jako vstup pro zaměstnance. Jelikož je prostor výborně viditelný a nachází se na rušné ulici, tak se jedná o skvělou pasivní reklamu. V těsné blízkosti se také nachází zastávka MHD "Vlhká" (2 min. chůze).

Většina plochy obchodu je vyčleněna pro prodejní plochu, dále zde naleznete sklad, kancelář a také vlastní toaletu se sprchovým koutem.

Volné ihned, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G"