

## Prodej bytové jednotky 2+1 město Králíky

Pivovarská, 56169, Králíky


**2 169 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                              |                             |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele realitní kancelář Jeseňická realitní nabízí k prodeji prostornou bytovou jednotku o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> a s dispozicí 2+1. Jednotka se nachází v cihlovém domě v druhém nadzemním podlaží.

Při vstupu do bytu nás uvítá opravdu velká a prostorná chodba. Po levé straně máme vchod na WC, vchod do koupelny a vchod do menší místnosti, která slouží jako špajz. Chodbou projdeme do velké prostorné kuchyně. Průchozí jsou i další dva pokoje, které můžou sloužit jako ložnice, nebo obývací pokoj.

Stav bytové jednotky je před rekonstrukcí kromě vodních a odpadních rozvodů. Nedávno byly vyměněny za plastové.

Vytápění domu zajišťuje plynový centrální kotel a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v koupelně. Jednotka má velkou výhodu, že se zde můžou umístit i krbová kamna k večernímu přitápění dřevem.

Jednotka je připojena na městský vodovodní řád s pitnou vodou. odpady jsou svedeny do místního septiku. K jednotce

patří i sklepní kóje, která je umístěna v přízemí.

Ve městě se nachází veškeré zázemí, obchody, škola, školka, lékař, vlakové a autobusové spojení.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedená k jednání a jsme naklonění se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaší návštěvu.