

## Prodej bytu 1+kk v Brně, Dolní Heršpice

Chleborádova, 61900, Brno-jih, Brno



**3 795 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

|                               |                    |                                  |                                      |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej cihlového bytu - novostavby v OV o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> ve velmi klidné části na Chleborádově ulici. Byt je orientovaný na severovýchodní stranu a je částečně zařízený. Plastová okna. Topení centrální - plynové. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dlažba, plovoucí podlaha. Kuchyňská linka na míru s elektrickou varnou deskou a digestoří. K bytu náleží venkovní komora. Nyní je v bytě nájemník, který může v nájmu

pokračovat. Možnost financování naším hypotečním centrem.