



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 202509

Rodinný dům nebo chalupa 3 km od města Heřmanův Městec

Načešice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2113 m ²
Plocha zahrady:	1742 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Načešice 3 km od města Heřmanův Městec. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, k okamžitému bydlení. Dům je napojen na elektrinu, plyn a obecní vodovod. Dále u domu je i vlastní studna.

Vytápění domu je možné na dva způsoby: plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Dispozice domu:

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- vstupní chodba do domu, obývací pokoj (zde se nachází kachlová kamna), ložnice, kuchyň, spíž, koupelna s vanou, WC, dále kotelna, dílna a 2x menší pokoj.

- v patře: pokoj a prostorná půda vhodná na půdní vestavbu.

Výhody domu:

- dům díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v dojezdové vzdálenosti

do města Heřmanův Městec (dobré autobusové spojení),

- zahrada se vzrostlou zelení nabízí výborné zázemí pro případné Vaše kutilské plány, nebo vybudování terasy na klidné posezení s rodinou či přáteli,

- nízké náklady na bydlení,

- okolí je vyhledávaným místem k bydlení nebo k rekreaci, příroda láká k vycházkám a toulkám, nádherné cyklotrasy, atd.

V obci je víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, kulturní dům, restaurace, 2x obchod, školka, atd.

Koupě domu a případnou rekonstrukci půdní vestavby dle Vašich představ lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.