

Prodej, byt 3+kk, 96 m², terasa 10 m², sklep, Plavská, České Budějovice

Plavská, České Budějovice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu 3+kk s terasou a sklepem. Byt se nachází v ulici Plavská v docházkové vzdálenosti od centra Českých Budějovic, kam směřuje i výhled z prostorné terasy o výměře 9,2 m².

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, celková plocha samotné jednotky činí 96 m² a je umístěna v 5. nadzemním podlaží. Na patře jsou pouze 2 byty, což majitelům zaručuje příjemné soukromí.

V bytové jednotce se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, které jsou klimatizovány. Obývací pokoj je propojen chodbou do samostatných pokojů (menší a větší ložnice) a dále i na terasu, ze které je krásný výhled na hřeben hory Kleť.

Vstupní halou se vchází do zděné koupelny s vanou a dále přes prádelnu na samostatné WC. Vše obložené dlažbou. Byt působí prosvětleným dojmem díky mnoha oknům. Okna jsou nově stíněna předokenními markýzami.

K bytové jednotce náleží sklep o velikosti 10 m².

V docházkové vzdálenosti domu je veškerá občanská vybavenost obchody, nemocnice, školy a školky, výborné spojení MHD. Za domem se nachází stezka pro cyklisty. Celá oblast je stranou městského ruchu a vybízí k procházkám či projíždkám na kole. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte, prosím, makléře zakázky.