

Prodej bytu 2+kk/L/G/K, 63 m², Drnovská, Praha 6, Ruzyně

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Tomáš Stulík

Tel.: +420 777 250 514

GSM: +420 777 250 514

E-mail:

stulik@sterlingreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m²) s lodžií (6,4 m²) s komorou (5,1 m²) a garážovým stáním, který bude umístěn v novostavbě Bytové družstvo Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěna v 4.NP.

- Cena družstevního podílu je 2.300.000,-Kč.

- Zbývajících anuita činí 5.761.870,-Kč

- Měsíční splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-Kč.
- Měsíční splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-Kč.
- Měsíční splátka anuity za komoru anuity činí 801,-Kč.
- Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývající anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku.
- Stavba by měla být dokončena nejpozději do 31.8.2026.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.

Byt se bude nacházet v těsné blízkosti obchodního centra OC Šestka nebo přírodní rezervace Šárka. Budova v níž se bude byt umístit bude na pozemku, který se nachází pouhých 200 metrů od stanice tramvaje Dědina. Odtud se za pouhých osm minut dostanete na stanici metra Nádraží Veleslavín.