

## Pronájem, Byty 2+1, 65m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. V Prokopě

V Prokopě, 25088, Čelákovice

**14 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Marcela Fialová****Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** [inzerce@flatimi.cz](mailto:inzerce@flatimi.cz)

|                               |                            |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus                                     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 2+1 a rozloze 65m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Čelákovice, ulice V Prokopě.

Prostorná kuchyně je zařízena elektrickým sporákem, digestoří a najdete zde i pračka. Obývací pokoj je nezařízený a dostatečně velký a plný světla. V pokoji je dostatek místa pro vytvoření relaxační zóny, ale také místa pro setkávání s přáteli. Druhý pokoj je také nezařízený, můžete z něj vytvořit ložnici nebo hravý dětský pokoj. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. V chodbě je dostatek úložné místa díky vestavěné skříni. V bytě je i komora pro uložení věcí.

Bydlení k klidnému městečku, obklopené zelení a v blízkosti jezera Mezi mosty, ideální místo na procházky. Dopravní spojení zajišťuje autobusová a vlaková zastávka V Prokopě - spojení do Brandýsa nad Labem. Najdete zde několik základních a mateřských škol, jako například ZŠ a MŠ Čelákovice, ZŠ Větrník. Nákupní možnosti jsou cca 5 minut autem - najdete zde obchody Penny Market, Billa, Tesco. Byt je volný k nastěhování od 1.5.2024.