

## Prodej pozemku 740 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

40747, Varnsdorf

**526 500 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Maja Kucerová****Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:**[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)**Celková plocha:** 740 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 740 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.

Lokalita