

## Prodej RD 4+1, poz.923m2, Lužná u Rakovníka

Čejkovka, Lužná



### 500 000 Kč

za nemovitost

Cena za podíl ve výši 1/3 na předmětných nemovitostech v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce



Vyřizuje

**Reality 10**
**Tel.:** 222 523 692

**GSM:** 420603508221

**E-mail:**
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

|                               |                                  |                                 |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 923 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 743 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce. Podíl ve výši 1/3 na předmětných nemovitostech.

Zajímavá investiční nabídka prodeje nemovitosti na samotě, v absolutním klidu, obklopené přírodou, s nedalekým rybníkem, uprostřed Lesů České republiky, kterým patří veškeré okolní pozemky, v těsné blízkosti obce Lužná u Rakovníka s částečnou občanskou vybaveností a vlakovým nádražím Rakovník - Lužná - Praha-Dejvice, ve vzdálenosti

10 km od Rakovníka s veškerou občanskou i dopravní vybaveností.

Částečně podsklepený RD, přípojka ele.220/380, vlastní kopaná studna, septik, topení na tuhá paliva, ohřev vody průtokovým ohřivačem.

Na pozemku stodola 60m<sup>2</sup> a na ni navazující pergola s posezením 20m<sup>2</sup>, u pergoly nadzemní bazén.

V suterénu domu garáž, dílna, tech.místnost.

V 1.NP veranda, chodba, kuchyň s jídelním koutem, 2x ložnice , prostorná koupelna s vanou, samostatné WC.

Ve 2.NP(obytném podkroví), obývací pokoj, ložnice a další prostor vhodný k rekonstrukci se vstupem na menší terasu.

Doporučujeme osobní prohlídku této investičně zajímavé nemovitosti.

Bližší informace ohledně zpeněžování nemovitostí v rámci insolvenčního řízení u makléře.