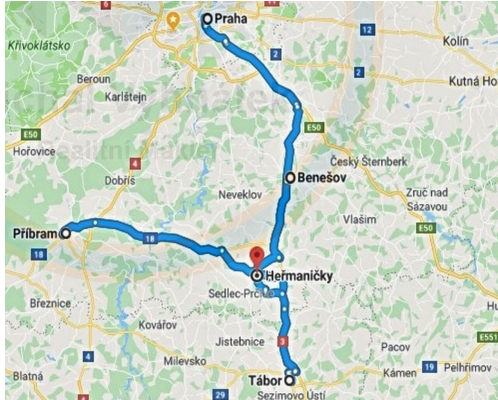


Prodej areálu, Heřmaničky

Heřmaničky



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 732 212 628

E-mail:

info@michalvyhnalek.cz

Celková plocha:	1500 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení, Vám zprostředkuji prodej areálu v Heřmaničkách u Votic mezi Tábořem, Benešovem a Příbramí .

Do Prahy se dostanete za 1h

Areál je vhodný pro spediční firmu, která hledá celkové zázemí - sklady, autoservis, kancelář s obchodním prostorem, ubytování pro správce ve služebním bytu a parkovací místa pro dodávky. Je vzdálen 15min od Votic a 30min do Tábora, 35min do Benešova u Prahy, 40min do Příbrami a 1h do Prahy.

Areál je oplocený, má samostatný vjezd (vjezdová brána pro dodávky po úpravě i pro kamiony) na dvůr a samostatný pěší vchod na dvůr (branka) .

V tuto chvíli jsou jisté části pronajaty.

Prostory mají podružné vodoměry a elektroměry, jsou v různém stavu.

Z větší části je areál vyklizený, opatřený proti holubům.

Ostatní k pronájmu :

1) halu s vlastním vjezdem ze dvora (vjezdová vrata pro dodávky) + lze vymezit vlastní stání na dvoře nebo před areálem .

Není vytápěná. Voda je přivedena do jedné ze zdí. Elektřina pouze bodová světla u vjezdové brány.

V případě zájmu o menší prostor, je tu možnost při dlouhodobějším nájmu rozdělit prostor vestavbou stěny. V tomto případě by se dle potřeb, musela vyřešit voda a elektřina.

2) kancelář se samostatným vchodem, kde je samostatné WC a je zde i kuchyňská linka. Na kancelář navazuje samostatný obchodní prostor, kterým lze projít do horního patra.

Doporučuji si tyto dva prostory pronajmout dohromady. Po dohodě lze vymezit parkování na dvoře nebo před dvorem u plotu. elektřina, voda a odpady jsou rozvedeny.

3) obchodní prostory kde se nyní nachází potraviny. Prostory mají samostatný vchod a může se procházet do zadní části. Jsou děleny na obchodní prostor, zázemí. Mají samostatné wc na zadním schodišti. Jsou

4) služební byt 2+1, samostatná koupelna, wc a technická místnost. Koupelna má vanu, umyvadlo. Kuchyn má linku + skříňky, odtah, elektrickou troubu a varnou desku. Byt je vyhříván elektrokotlem nebo je možné připojit menší kamínka.

5) spodní skladovací hala se samostatným vjezdem ze dvora.

6) horní patra v pravé části areálu

Prostory které jsou v horních patrech mohou být propojeny s ostatními prostory, s kanceláří s obchodním prostorem a na které navazují další patra pro skladování.

7) horní patra v levé části areálu

samostatný vchod

Areál je nutné navštívit osobně.

Pro lepší představu a více informací mi napište email a já vám zašlu připravovanou web prezentaci. Následně si domluvíme termín prohlídky.