

Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádnou rezidenci v prestižní lokalitě Říčany, okres Praha-východ

Na Vyhlídce, 25101, Říčany



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

47 000 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a provize
RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	807 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádnou rezidenci v prestižní lokalitě Říčany, okres Praha-východ, která spojuje luxusní bydlení s výjimečným soukromím a přírodní scénérií. Tato impozantní vila, rozkládající se na pozemku o rozloze 5.219 m, je pravým synonymem pro nadstandardní životní styl. Vila se pyšní celkovou užitnou plochou 807 m, zahrnující prostorné terasy o rozloze 184 m. Dům z roku 2000 je rozdělen do tří pater přízemí (333 m), patro (217 m) a suterén (73 m), a nabízí tak dostatek prostoru pro komfortní život i reprezentaci. Přízemí vás přivítá impozantní halou, která vede do luxusně zařízeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Dále zde naleznete ložnici/pracovnu, šatnu, další ložnici a koupelnu s masážní vanou. Pro relaxaci je k dispozici vnitřní bazén s minibarem a saunou. Pro vaše vozidla je připravena prostorná garáž pro tři vozidla o velikosti 52 m, dílna a sklady. Patro poskytuje další obytné prostory včetně herny s předsíní, šatny, pracovny, ložnic, koupelny a pokoje pro hosty s vlastní koupelnou. K dispozici jsou také toaleta a terasy s výhledem do zahrady. Suterén je vyhrazen pro vinárnu, fitness, další sklady a kotelnu. Exteriér vily je opravdovým klenotem s venkovním bazénem, tenisovým kurtem, altánem s posezením a grilem, přírodním jezírkem a umělou závlahou, která zajišťuje bezchybnou údržbu zeleně. Malé jezírko u domu dodává pozemku punc idylly. Vila je situována v klidné a bezpečné části Říčan, s výbornou dostupností do centra Prahy vlakem, cca 30 minut. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají exkluzivitu, soukromí a pohodlí blízko hlavního města. Pro více informací či domluvení prohlídky, prosím, kontaktujte nás. Budeme se těšit na možnost ukázat vám tento výjimečný domov. K nastěhování po dohodě.