

Prodej bytu 3+kk, 78,9 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRAGROUP REZIDENCE ČAKOVICE		Byt D1.3.17	Dispozice 3+kk	Patro 2.(3.NP)																																		
Schéma půdorys			<table border="1"> <thead> <tr> <th>č. m.</th> <th>název</th> <th>m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>D1.3.17.01</td><td>ložnice</td><td>11,0</td></tr> <tr><td>D1.3.17.02</td><td>koupelna</td><td>3,9</td></tr> <tr><td>D1.3.17.03</td><td>koupelna</td><td>4,2</td></tr> <tr><td>D1.3.17.04</td><td>ložnice</td><td>15,6</td></tr> <tr><td>D1.3.17.05</td><td>ložnice</td><td>12,2</td></tr> <tr><td>D1.3.17.06</td><td>kuchyně</td><td>3,3</td></tr> <tr><td>D1.3.17.07</td><td>obývací pokoj + kuchyňský kout</td><td>25,5</td></tr> <tr><td colspan="2">úžitná plocha (bez terasy, přístřešků)</td><td>71,8</td></tr> <tr><td colspan="2">podlahová plocha (dle měřičů výšky 6. 366 / 2013)</td><td>78,9</td></tr> <tr><td colspan="2">D1.3.17.08</td><td>lodžie</td><td>8,7</td></tr> </tbody> </table>		č. m.	název	m <sup>2</sup>	D1.3.17.01	ložnice	11,0	D1.3.17.02	koupelna	3,9	D1.3.17.03	koupelna	4,2	D1.3.17.04	ložnice	15,6	D1.3.17.05	ložnice	12,2	D1.3.17.06	kuchyně	3,3	D1.3.17.07	obývací pokoj + kuchyňský kout	25,5	úžitná plocha (bez terasy, přístřešků)		71,8	podlahová plocha (dle měřičů výšky 6. 366 / 2013)		78,9	D1.3.17.08		lodžie	8,7
č. m.	název	m <sup>2</sup>																																				
D1.3.17.01	ložnice	11,0																																				
D1.3.17.02	koupelna	3,9																																				
D1.3.17.03	koupelna	4,2																																				
D1.3.17.04	ložnice	15,6																																				
D1.3.17.05	ložnice	12,2																																				
D1.3.17.06	kuchyně	3,3																																				
D1.3.17.07	obývací pokoj + kuchyňský kout	25,5																																				
úžitná plocha (bez terasy, přístřešků)		71,8																																				
podlahová plocha (dle měřičů výšky 6. 366 / 2013)		78,9																																				
D1.3.17.08		lodžie	8,7																																			
Schéma strop																																						
Schéma stěna																																						

**SEKYRAGROUP**

# 11 945 901 Kč

## za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
sklepa a DPH



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 78,9 m<sup>2</sup> s lodžii 8,7 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice - etapa D, který spojuje klidné rezidenční bydlení s pohodlnou dostupností do centra Prahy.

Dispozice 3+kk je ideální pro pár, rodinu nebo každého, kdo potřebuje pokoj navíc. Může z něj být dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo prostor pro koníčky. Byt se jednoduše přizpůsobí tomu, jak se váš život mění. Výjimečným benefitem tohoto bytu jsou dvě koupelny. Kromě hlavní koupelny navazuje na ložnici ještě druhá, která zvyšuje komfort a zajišťuje více soukromí pro každodenní život. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Lodžie zase rozšiřuje byt o venkovní prostor pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje městský dům s lodžemi orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- prostorné 3+kk
- lodžie 8,7 m<sup>2</sup>
- pokoj navíc pro dítě, pracovnu nebo hosty
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.