

Prodej bytu 3+kk, 78,9 m² - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRAGROUP REZIDENCE ČAKOVICE > Byt > D1.3.17 > Dispozice > 3+kk > Patro > 2.(3.NP)

> Schéma půdorys

> Schéma byt

> Schéma stavby

č. m.	název	m ²	
D1.3.17.01	obloha	11,0	
D1.3.17.02	terasa	2,0	
D1.3.17.03	koupelna	4,2	
D1.3.17.04	ložnice	15,0	
D1.3.17.05	ložnice	12,2	
D1.3.17.06	kuchyně	3,5	
D1.3.17.07	obývací pokoj + kuchyňský kout	25,0	
úžitná plocha (bez terasy, přístřešků)		71,8	
podlahová plocha (dle měřičů výšky 6. 366 / 2013)		78,9	
D1.3.17.08		lodžie	8,7

SEKYRAGROUP

11 917 901 Kč
za nemovitostUvedená cena je včetně
sklepa a DPH

Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 72 m²**Stav objektu:** projekt**Lodžie:** 9 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Internet**Ostatní rozvody:** Kabelová televize;
Kabelové rozvody**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 4 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk o výměře 78,9 m² s lodžii 8,7 m² v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice.

Klidné bydlení

9 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tři až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkonem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidenci propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule naváží na stávající ulice. K odpočinku a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jenž bude realizován v rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.